



# Brf Badhuset

Nyhetsbrev dec 2020

## Hej alla medlemmar i vår bostadsrättsförening.

Vi som arbetar i styrelsen vill med jämna mellanrum kunna förmedla information till er medlemmar om vad som är på gång och vad vi har arbetat med för frågor. Vi vill börja nu i december och ger sen framöver ut ett nyhetsbrev en gång i kvartalet via vår hemsida.

Detta år har ju verkligen blivit annorlunda med anledning av Covid-19. Vilket har gjort att vi inte har kunnat samlats på gården till våra trevliga samkväm, som vi annars brukar anordna tillsammans. Men vi lyckades hålla årsmötet i maj med lite bubbel för de närvarande.

Det har också skett renovering av våra utemöbler av Göran Nilsson i 2C. Vi i styrelsen vill verkligen tacka för den insatsen. Styrelsen har beslutat att vi under vinterhalvåret ska ställa undan möblerna så att de håller lite längre till nästa renovering.

Under året har det skett en del bostadsrättsbyten. Vi önskar alla nya boende välkomna och vi hoppas att ni ska trivas hos oss. När vi åter kan ses hoppas vi att ni kommer på några av våra gemensamma träffar på gården.

## 2-årsbesiktning

I början av detta år gick den mesta tiden till att genomföra vår 2-årsbesiktning. Det blev även en hel del uppföljning av åtgärder som har behövts göras.

## Ny teknisk förvaltning

Vi har tidigare informerat om att vi från och med har ny teknisk förvaltning Åkanten. Som är ett lokalt företag här i Norrtälje. Ni finner telefonnummer i respektive entré, vid behov. Det yttre underhållet står föreningen för. Uppstår det något i lägenheten som man vill ha åtgärdat av Åkanten står man för den kostanden själv.

## Här följer en presentation av de som arbetar på Åkanten och med vårt område.

Annika Grönvall, Administrativt ansvarig som arbetar med fastighetsutvecklingsfrågor, såsom underhålls-arbeten, projektering, upphandling och projektledning mm

Hasse Lundin, fastighetsskötare, teknisk förvaltning

Anton Lundin & Martin Malmberg, fastighetsskötare, arbetar med den dagliga driften, t ex tillsyn och ronderingar, namnbyten mm samt skötsel- och driftsfrågor på plats.

Jane Nilsson, receptionist, arbetar med felanmälning m.m.

## OVK

I oktober genomförde vi en ventilationsmätning i alla lägenhet. Vi har fått sammanställningen från OVK. Alla flöden är ok och vi har fått vårt ventilationssystem godkänt.

## Månadsavgift för 2021

Styrelsen har gått igenom budgeten för 2021 och beslutade i november för att det inte kommer behöva ske någon höjning av månadsavgiften eller garageplatshyran för verksamhetsår 2021.



# Brf Badhuset

Nyhetsbrev dec 2020

## **Bygglov för inglasning av balkonger**

Vi vill göra alla boende uppmärksamma på att föreningens bygglov för att bygga inglasade balkonger går ut 2021-04-18. Det innebär att om ni planerar inglasning av er/era balkonger /uteplatser ska detta ske innan ovanstående datum.

## **Brandvarnare**

Nu är det mörka tider och vi tänder extra mycket ljus. Vi vill påminna er att kontrollera era egna brandvarnare.