

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Badhuset i Norrtälje
organisationsnummer 769629-5158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Badhuset i Norrtälje för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Badhuset i Norrtälje för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 28 april 2020

Deloitte AB

Niklas Malmgren
Godkänd revisor

Årsredovisning

för

Brf Badhuset i Norrtälje

769629-5158

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Badhuset i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Norrtälje kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Uttern 1 i Norrtälje kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fyra- till sex våningar med totalt 57 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 4 531 kvm. Föreningen disponerar över 50 parkeringsplatser varav 50 i garage.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamma anordningar och utrymmen

I fastigheten finns övernattningsru, som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns också cykelförråd, städtrum samt barnvagns- och rullstolsförråd.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende brunnar, ledningar, gångvägar och trappa upplåtet i fastigheten Tälje 4:62 (Norrtälje kommun). I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende spillvattenbrunn till förmån för fastigheten Tälje 4:62 (Norrtälje kommun).

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/kvm boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2019 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift 691 kr/kvm.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privat bostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiget tillgångens marknadsvärde t ex genom sk paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2017 och kommer att deklarerar som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med Riksbyggen om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, . Avtalet gäller till den 30 september 2020. Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 60 000 kr per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home. Avtalet gällde till den 31 december 2019. Nytt förvaltaravtal på tre år har tecknats med MBF i Västerås fr o m den 1 januari 2020. Anledningen till förvaltarbyte är att styrelsen inte anser att förvaltningen hos JM@home fungerat enligt avtal.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 580 000 (1 720 000 kronor) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 10.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 209 400 000 kr.

Styrelsen har låtit genomföra besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har 1 (fyra) bostadsrätt (bostadsrätter) överlåtits,

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 augusti 2018.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018
Nettoomsättning	3 745	3 764
Resultat efter finansiella poster	444	496
Soliditet (%)	73,7	72,9
Resultat exkl. avskrivningar tkr	1 764	1 810
Årets amorteringar tkr	-1 580	-1 720
Årets likviditetsöverskott tkr	178	90

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen. Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 924 000	60 996 000	33 983	71 749	496 266	152 521 998
Disposition av föregående års resultat:			362 480	133 786	-496 266	0
Årets resultat					443 650	443 650
Belopp vid årets utgång	90 924 000	60 996 000	396 463	205 535	443 650	152 965 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 535
årets vinst	443 650
	649 185
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	362 480
i ny räkning överföres	286 705
	649 185

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 745 076	3 763 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 745 076	3 763 624
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 962	0
Driftskostnader	3	-1 061 839	-1 187 957
Övriga externa kostnader	4	-197 148	-133 040
Personalkostnader	5	-96 435	-67 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 314 330	-1 314 330
Summa rörelsekostnader		-2 698 714	-2 702 348
Rörelseresultat		1 046 362	1 061 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 712	-565 009
Summa finansiella poster		-602 712	-565 009
Resultat efter finansiella poster		443 650	496 267
Resultat före skatt		443 650	496 267
Årets resultat		443 650	496 267

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	206 771 340	208 085 670
Summa materiella anläggningstillgångar		206 771 340	208 085 670
Summa anläggningstillgångar		206 771 340	208 085 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9	2
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 123	0
Övriga fordringar	7	7	30 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 213	77 892
Summa kortfristiga fordringar		34 352	108 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609 710	1 007 282
Summa kassa och bank		609 710	1 007 282
Summa omsättningstillgångar		644 062	1 115 674
SUMMA TILLGÅNGAR		207 415 402	209 201 344

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		151 920 000	151 920 000
Fond för yttre underhåll		396 463	33 983
Summa bundet eget kapital		152 316 463	151 953 983
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 535	71 749
Årets resultat		443 650	496 266
Summa fritt eget kapital		649 185	568 015
Summa eget kapital		152 965 648	152 521 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	52 900 000	53 920 000
Summa långfristiga skulder		52 900 000	53 920 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 280 000	1 840 000
Leverantörsskulder		0	118 136
Skatteskulder		3 010	178 637
Övriga skulder		8	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 736	622 573
Summa kortfristiga skulder		1 549 754	2 759 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 415 402	209 201 344

m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Ugifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Ugifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadskontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Slutlig fördelning av den totala anskaffningskostnaden kommer att ske efter det att föreningens byggnad åsatts ett taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde kommer att ligga till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark. Detta innebär att anskaffningsvärdena och avskrivningsplanen kan komma att justeras.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas;

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.



Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	2 979 272	2 979 276
Hyror garage och parkeringsplatser	532 600	570 000
Vattenavgifter	60 645	59 588
Telefoni, bredband, TV	150 480	150 480
Övriga intäkter	22 080	48 012
Hysesförluster vakanser garage	0	-43 732
	3 745 077	3 763 624

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 525	234 248
Reparationer, löpande underhåll	10 120	29 892
Elavgifter för drivkraft och belysning	97 908	100 784
Uppvärmning	293 998	277 569
Vatten och avlopp	253 975	236 187
Renhållning	57 675	56 526
Försäkring	46 972	28 831
IT-kommunikation & TV	150 291	148 200
Övriga fastighetskostnader	109 375	35 940
Fastighetsskatt	36 000	39 780
	1 061 839	1 187 957

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Förbrukningsinventarier	28 536	1 805
Kontorsmaterial	11 196	1 761
Kommunikation	1 561	7 940
Porto	0	720
Revision	12 500	11 125
Föreningsmöten	24 575	28 950
Ekonomisk och administrativ förvaltning	68 656	70 000
Övriga förvaltningskostnader	7 496	2 400
Övriga externa tjänster	9 402	8 339
Serviceavtal	33 226	0
	197 148	133 040

Not 5 Arvode styrelse

	2019	2018
Arvode styrelse*	90 503	52 437
Sociala kostnader	5 356	14 584
Kostnader för fria eller subv måltider	576	0
	96 435	67 021

* Arvode styrelse 2019 avser hela 2019. Arvode styrelse 2018 avser 49 37 kr för 2017/2018. 47500 avser arvode för 2018/2019.

Not 6 Finansiella intäktr

	2019	2018
Ränteintäkt klientmedel i SHB	0	1 194
Övriga ränteintäkter	0	18
	0	1 212

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	156 405 249	157 719 579
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde mark	51 680 421	51 680 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 085 670	209 400 000
Årets avskrivningar byggnader	-1 314 330	-1 314 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 314 330	-1 314 330
Utgående redovisat värde	206 771 340	208 085 670
Taxeringsvärden byggnader	77 600 000	61 978 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	17 000 000
	95 600 000	78 978 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	57 480 000	57 480 000
	57 480 000	57 480 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea hypotek	0,93	2020-01-24	16 850 000	17 950 000
Stadshypotek	1,18	2022-10-30	18 670 000	18 910 000
Stadshypotek	1,19	2023-09-30	18 660 000	18 900 000
			54 180 000	55 760 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 280 000	1 840 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

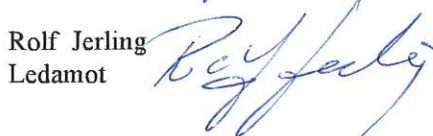
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Nordea hypotek	0,93	2020-01-24	16 850 000	17 950 000
Stadshypotek	1,18	2022-10-30	18 670 000	18 910 000
Stadshypotek	1,19	2023-09-30	18 660 000	18 900 000
			54 180 000	55 760 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 280 000	1 840 000

Brf Badhuset i Norrtälje 200331

Lars Forsgren
Ordförande



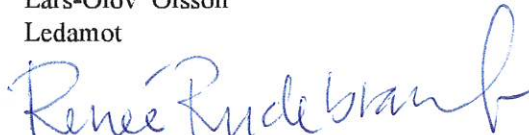
Rolf Jerling
Ledamot



Lars-Olov Olsson
Ledamot

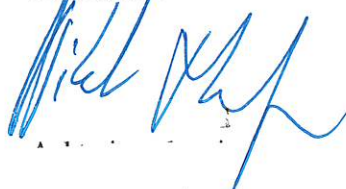


Renée Rudebrant
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 28/4 2020.

Deloitte AB



Niklas Malmgren
Godkänd Revisor